

# Mietenspiegel 2001 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Baubehörde, Amt für Wohnungswesen  
(Erhebungsstand: 1.4.2001)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen  
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel" genau beachtet werden.

## Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m<sup>2</sup>)

Baualterklasse / Bezugfertigkeit		bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 2000	
Ausstattung		ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	
Wohnlage	Wohnfläche	A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M	
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	Mittelwert	-	-	6,67	-	6,07	4,07	5,55	6,49	7,33	-	9,15
		Spanne	-	-	5,00-8,44	-	5,03-7,20	2,99-4,32 16*	4,52-6,71	4,39-8,32	6,14-8,50	-	7,15-10,43 12*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	Mittelwert	3,90	5,00	6,17	4,88	5,32	4,01	5,00	5,14	5,92	7,56	8,51
		Spanne	3,25-4,58	3,60-6,02	5,15-7,17	4,25-5,62	4,60-6,14	3,52-4,55	4,23-5,78	4,34-5,76	4,57-7,26	5,71-9,20	7,06-9,71
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	Mittelwert	3,39	5,12	6,08	4,67	5,12	4,13	4,86	4,97	4,86	7,29	7,67
		Spanne	3,18-3,63 14*	4,24-6,21 22*	4,85-7,52	4,47-5,15 14*	4,29-6,09	3,45-4,71 15*	4,09-5,53	4,12-5,74	4,22-5,55	5,95-8,65	5,88-9,58
	ab 91 m <sup>2</sup>	Mittelwert	-	4,31	5,36	-	5,06	-	-	-	5,47	6,80	8,05
		Spanne	-	3,39-5,11 14*	4,41-6,05	-	3,58-6,34	-	-	-	4,39-6,53 13*	5,65-7,74 13*	6,61-10,32 12*
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	Mittelwert	-	-	8,59	-	-	-	6,93	7,33	8,85	9,60	11,07
		Spanne	-	-	7,23-10,25 14*	-	-	-	4,91-9,14	5,73-8,73	8,18-9,81	7,07-11,50 12*	10,22-12,02 15*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	Mittelwert	3,95	5,84	6,70	5,06	6,39	4,77	5,70	6,04	7,37	8,59	8,84
		Spanne	3,55-4,66 14*	4,67-7,11 15*	5,20-7,98	4,11-6,08 17*	5,37-7,42	4,21-5,51 11*	4,60-7,11	4,60-7,16	6,45-8,75	7,67-9,32	7,09-10,57
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	Mittelwert	-	5,21	6,53	-	5,78	-	5,98	5,51	5,81	8,36	8,58
		Spanne	-	4,10-6,41 15*	5,58-7,57	-	5,06-6,48	-	4,86-7,18	4,60-6,23	3,79-7,44	7,09-9,63	7,16-10,23
	ab 91 m <sup>2</sup>	Mittelwert	-	5,31	6,80**	-	5,90**	-	7,05	7,15	7,86	9,21	9,15
		Spanne	-	4,43-6,14	5,63-7,80	-	4,98-6,82	-	5,37-8,69	5,78-8,69	6,01-9,74	6,71-11,25	6,79-11,17
ab 131 m <sup>2</sup>	Mittelwert			6,13		5,96							
	Spanne			5,32-7,17		4,57-7,38							

- Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup>