

**Mietenspiegel 1999**  
**der Freien und Hansestadt Hamburg**  
 Baubehörde, Amt für Wohnungswesen  
 (Erhebungsstand 1. April 1999)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
 Diese Tabelle läßt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der  
 Broschüre „Hamburger Mietenspiegel“ genau beachtet werden.

Netto-Miete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in DM/m <sup>2</sup> )														
bezugsfertig			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1987	1988 - 1998	
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M	
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1	Mittelwert	7,21	10,96	13,74	8,43	11,43	8,25	10,94	13,46	14,90	-	18,24
			Spanne	6,66-7,48 14*	7,90-13,50 20*	10,17-17,11	6,88-£,27 12'	9,14-13,30	7,10-9,93 25*	8,36-13,50	9,60-16,25	13,19-16,68	-	14,96-20,00 15*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2	Mittelwert	7,04	9,58	11,68	9,10	9,84	7,69	9,40	10,06	12,23	14,37	17,36
			Spanne	6,24-7,88	7,30-12,09	8,91-14,65	7,77-10,65	8,20-11,68	6,02-9,53	7,68-10,86	7,79-11,75	9,08-15,01	10,70-17,68	13,25-20,00
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3	Mittelwert	6,64	8,74	11,28	8,75	9,64	8,08	9,29	9,44	9,74	14,48	15,77
			Spanne	6,13-7,82 16*	6,60-10,35	8,99-14,06	7,32-10,49	7,22-11,54	6,84-9,50 26*	7,59-10,60	7,64-10,92	7,63-11,58	10,35-17,20	11,60-19,01
	ab 91 m <sup>2</sup>	4	Mittelwert	-	8,53	10,76	8,77	9,86	-	-	-	10,09	14,21	16,03
			Spanne	-	7,26-9,88	9,13-12,65	7,79-11,30 18'	8,04-10,80	-	-	-	8,63-12,40 13*	11,91-16,18 14*	12,64-19,20 18*
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5	Mittelwert	-	-	16,19	-	13,53	-	13,61	14,44	17,11	17,27	21,20
			Spanne	-	-	11,96-19,88 23*	-	10,28-16,21 12*	-	9,60-18,00	11,81-17,38	15,24-19,37	12,06-22,31 13*	19,00-23,12 15*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6	Mittelwert	7,53	10,66	12,66	10,89	11,73	8,15	10,76	11,34	14,42	16,64	18,41
			Spanne	6,67-8,61 24*	8,05-13,00	9,43-16,32	8,35-13,63	9,70-14,09	5,96-10,20 23*	8,13-13,69	8,61-13,66	12,00-17,20	14,19-19,13	13,75-22,04
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7	Mittelwert	-	9,39	12,71	9,48	10,95	-	11,19	10,44	12,25	16,64	17,67
			Spanne	-	6,92-11,03 23*	9,90-16,03	8,10-11,51 17'	9,60-12,14	-	9,31-13,91	7,83-12,67	8,59-14,92	14,09-19,24	13,97-20,91
	ab 91 m <sup>2</sup>	8	Mittelwert	-	10,10	12,86**	-	11,99**	-	13,05	12,87	14,78	17,83	19,08
			Spanne	-	8,50-12,05	10,16-16,00	-	9,79-14,97	-	10,04-16,00	9,60-17,00	11,00-18,23	13,68-22,00	16,33-22,50
	ab 131 m <sup>2</sup>	9	Mittelwert	-	-	11,76	-	11,95	-	-	-	-	-	-
			Spanne	-	-	9,97-14,50	-	10,26-14,51	-	-	-	-	-	-

- Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* gilt nur für Wohnungen mit 91m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche.