

Mietenspiegel 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2009)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der
Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2009" bzw. im Internet unter
www.mietenspiegel.hamburg.de genau beachtet werden.

| Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m ²) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Baualterklasse/Bezugsfertigkeit | | | bis 31.12.1918 | | | 1.1.1919 - 20.6.1948 | | 21.6.1948 - 31.12.1960 | | 1961 - 1967 | 1968 - 1977 | 1978 - 1993 | 1994 - 2008 | |
| Ausstattung | | | ohne Bad und ohne Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | |
| Wohnlage | Wohnfläche | | A | B | C | E | F | G | H | I | K | L | M | |
| normale Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 1 | Mittelwert | | 7,65 | | 6,45 | | 6,37 | 7,14 | 7,92 | | 9,05 | |
| | | | Spanne | | 6,26 - 9,40 | | 5,50 - 7,44 | | 5,40 - 7,03 | 4,90 - 9,05 | 6,44 - 9,22 | | 7,21 - 10,59 | |
| | | | Anzahl | | | | | | | | | | 11* | |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 2 | Mittelwert | | 6,20 | 7,20 | | 6,30 | | 5,67 | 5,85 | 6,28 | 7,72 | 8,02 |
| | | | Spanne | 4,43 - 8,01 | 5,66 - 8,65 | | 5,59 - 7,31 | | 5,24 - 6,10 | 5,00 - 6,54 | 5,35 - 7,36 | 5,96 - 9,27 | 5,97 - 10,54 | |
| | | | Anzahl | 17* | | | | | | | | | | |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 3 | Mittelwert | | 6,16 | 7,61 | | 5,82 | | 5,80 | 5,27 | 5,75 | 7,75 | 8,17 |
| | | | Spanne | 4,42 - 7,36 | 6,18 - 9,40 | | 4,91 - 6,86 | | 5,18 - 6,52 | 4,73 - 5,88 | 5,19 - 6,18 | 6,09 - 9,45 | 6,97 - 9,82 | |
| | | | Anzahl | 19* | | | | | | | | | | |
| | ab 91 m ² | 4 | Mittelwert | | 6,66 | | 6,13 | | 6,04 | 6,58 | 5,63 | | 8,33 | |
| | | | Spanne | | 5,62 - 7,90 | | 4,90 - 7,30 | | 5,32 - 6,49 | 5,29 - 8,06 | 4,95 - 6,59 | | 6,53 - 10,41 | |
| | | | Anzahl | | | | | | | 10* | 20* | | | |
| gute Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 5 | Mittelwert | | 9,37 | | | | 7,31 | 7,39 | 9,71 | | | |
| | | | Spanne | | 5,73 - 11,98 | | | | 6,03 - 8,97 | 5,78 - 9,40 | 7,98 - 11,80 | | | |
| | | | Anzahl | | 12* | | | | | 16* | 16* | | | |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 6 | Mittelwert | | 7,34 | 8,10 | | 7,22 | | 6,33 | 6,59 | 7,74 | 9,41 | 10,30 |
| | | | | Spanne | 6,00 - 8,66 | 5,97 - 10,04 | | 5,84 - 8,51 | | 5,54 - 7,44 | 5,68 - 7,49 | 5,69 - 9,97 | 7,41 - 10,93 | 8,35 - 11,64 |
| | | | Anzahl | 11* | | | | | | | | | | |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 7 | Mittelwert | | 7,46 | 8,24 | | 7,81 | | 6,96 | 6,27 | 6,42 | 8,80 | 10,16 |
| | | | Spanne | 6,11 - 9,44 | 6,72 - 10,26 | | 6,20 - 9,71 | | 5,82 - 8,19 | 5,14 - 7,58 | 4,89 - 8,24 | 7,23 - 10,51 | 8,57 - 11,16 | |
| | | | Anzahl | 14* | | | | | | | 27* | | | |
| | ab 91 m ² | 8 | Mittelwert | | 7,20** | 8,01** | | 7,52** | | 8,45** | 8,14 | 8,50** | 9,50 | 11,63** |
| | | | Spanne | 5,94 - 8,44 | 6,29 - 9,07 | | 6,80 - 8,00 | | 6,25 - 10,49 | 7,48 - 9,79 | 7,22 - 10,31 | 7,69 - 11,17 | 8,72 - 14,50 | |
| | | | Anzahl | 13* | | | | | | 11* | 14* | | | |
| | ab 131 m ² | 9 | Mittelwert | | 7,75 | 8,20 | | 7,56 | | | | | 10,10 | |
| | | | Spanne | 6,86 - 9,44 | 6,71 - 10,07 | | 6,55 - 9,02 | | | | | | 7,82 - 13,21 | |
| | | | Anzahl | 10* | | | | | | | | | 15* | |

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m² bis unter 131 m².