

# Mietenspiegel 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -  
(Erhebungsstand: 01.04.2009)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der  
Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2009" bzw. im Internet unter  
[www.mietenspiegel.hamburg.de](http://www.mietenspiegel.hamburg.de) genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m <sup>2</sup> )													
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2008
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung				
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1	Mittelwert		7,65		6,45		6,37	7,14	7,92		9,05
			Spanne		6,26 - 9,40		5,50 - 7,44		5,40 - 7,03	4,90 - 9,05	6,44 - 9,22		7,21 - 10,59
			Anzahl										11*
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2	Mittelwert	6,20	7,20		6,30		5,67	5,85	6,28	7,72	8,02
		Spanne	4,43 - 8,01	5,66 - 8,65		5,59 - 7,31		5,24 - 6,10	5,00 - 6,54	5,35 - 7,36	5,96 - 9,27	5,97 - 10,54	
		Anzahl	17*										
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3	Mittelwert	6,16	7,61		5,82		5,80	5,27	5,75	7,75	8,17
		Spanne	4,42 - 7,36	6,18 - 9,40		4,91 - 6,86		5,18 - 6,52	4,73 - 5,88	5,19 - 6,18	6,09 - 9,45	6,97 - 9,82	
		Anzahl	19*										
	ab 91 m <sup>2</sup>	4	Mittelwert		6,66		6,13		6,04	6,58	5,63		8,33
		Spanne			5,62 - 7,90		4,90 - 7,30		5,32 - 6,49	5,29 - 8,06	4,95 - 6,59		6,53 - 10,41
		Anzahl								10*	20*		
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5	Mittelwert		9,37				7,31	7,39	9,71		
		Spanne			5,73 - 11,98				6,03 - 8,97	5,78 - 9,40	7,98 - 11,80		
		Anzahl			12*					16*	16*		
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6	Mittelwert	7,34	8,10		7,22		6,33	6,59	7,74	9,41	10,30
		Spanne	6,00 - 8,66	5,97 - 10,04		5,84 - 8,51		5,54 - 7,44	5,68 - 7,49	5,69 - 9,97	7,41 - 10,93	8,35 - 11,64	
	Anzahl	11*											
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7	Mittelwert	7,46	8,24		7,81		6,96	6,27	6,42	8,80	10,16
	Spanne	6,11 - 9,44	6,72 - 10,26		6,20 - 9,71		5,82 - 8,19	5,14 - 7,58	4,89 - 8,24	7,23 - 10,51	8,57 - 11,16		
	Anzahl	14*							27*				
	ab 91 m <sup>2</sup>	8	Mittelwert	7,20**	8,01**		7,52**		8,45**	8,14	8,50**	9,50	11,63**
	Spanne	5,94 - 8,44	6,29 - 9,07		6,80 - 8,00		6,25 - 10,49	7,48 - 9,79	7,22 - 10,31	7,69 - 11,17	8,72 - 14,50		
	Anzahl	13*						11*	14*				
	ab 131 m <sup>2</sup>	9	Mittelwert	7,75	8,20		7,56						10,10
	Spanne	6,86 - 9,44	6,71 - 10,07		6,55 - 9,02								7,82 - 13,21
	Anzahl	10*					27*						15*

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup>.